



THE BASE

PRESSEMITTEILUNG

CR Investment Management beteiligt sich an Co-Living Anbieter

The Base

- Fokus auf deutsche Top-7-Städte und europäische Metropolen
- Eröffnung des ersten Hauses in Berlin für 2021 geplant
- Weitere Grundstückskäufe für Projektentwicklungen in Prüfung

Berlin, den 18. Juni 2020. Der strategische Investor und Asset Manager CR Investment Management (CR) investiert in das Wachstum des in Deutschland ansässigen Co-Living Betreibers The Base. Die Projekte von The Base fokussieren auf urbane Standorte in den deutschen Top-7-Städten und europäischen Metropolen. Dabei ist sowohl die Realisierung von Neubauprojekten wie auch die Restrukturierung bestehender Gebäude geplant. Bis 2025 wird die Eröffnung von mindestens 15 Häusern oder etwa 5.000 Einheiten in Deutschland und Europa avisiert.

Alexander Lackner, Geschäftsführer der CR Investment Management, kommentiert: „Trotz der Auswirkungen der Corona-Pandemie auf den gewerblichen Wohnungsmarkt sind wir davon überzeugt, dass das Segment Co-Living langfristig noch an Bedeutung gewinnen wird. Der Trend zum flexiblen Arbeiten und Wohnen wird aktuell sogar noch sichtbar verstärkt. Das Konzept von The Base steht zwar für eine klare Community-Orientierung und bietet attraktive und vielfältige Gemeinschaftsflächen. In der derzeitigen Situation mit deutlichen Distanzierungsmaßnahmen zeigt sich jedoch, dass das Konzept separater, voll funktionsfähiger Apartments kombiniert mit seinen Services langfristig tragfähig sein wird.“

Florian Färber, Gründer und CEO von The Base, sagt: „Wir freuen uns mit CR einen Partner gewonnen zu haben, der uns in unserem Wachstum unterstützt und unsere Vision des modernen Wohnens und Arbeitens teilt. Mit The Base entwickeln wir stylische und funktionale Co-Living Spaces, die das Miteinander stärken und der Vereinsamung im urbanen Raum entgegenwirken. Unser Ziel ist es, ein Community-fokussiertes Angebot zu gestalten, das Smart Living, Hospitality und Work-from-Home vereint.“



THE BASE

Im kommenden Jahr soll in Berlin das erste Projekt „The Base Berlin One“ eröffnen. Zum aktuellen Zeitpunkt befinden sich außerdem Grundstücke in Hamburg, Köln, Frankfurt a.M. und München in Prüfung. Wichtiges Kriterium für mögliche Standorte ist neben Zentralität und einer sehr guten ÖPNV-Anbindung vor allem ein die Zielgruppe der jungen und hochqualifizierten Fachkräfte ansprechendes Umfeld. Damit kommen sowohl aufstrebende Trendviertel wie auch etablierte Lagen für Entwicklungen, deren Mindestgröße bei rund 250 Apartments liegt, in Frage.

Die Apartments von The Base sind 18 bis 25 Quadratmeter groß, löffelfertig eingerichtet und verfügen über eine Kitchenette sowie Bad mit Dusche. Dem Community-Gedanken und damit der Vision von The Base folgend, können die Bewohner außerdem diverse Gemeinschaftsflächen, wie beispielsweise Community-Küchen, Co-Working-Spaces, Kino, Gym, Waschküche, Game Room, Meditationsraum, Shared Garden und Bibliothek nutzen.

Pressekontakt

CR Investment Management GmbH

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Simone Plötzer

Tel: 030 2844987-68

Mail: CR@rueckerconsult.de

theBASE FOL Group GmbH

Sophie Müller

Office Berlin | Friedrichstraße 68 | 10117 Berlin

Mobile: +49 172 460 46 72

Mail: sophie@jointhebase.co

Über CR Investment Management

CR Investment Management ist ein europaweit engagierter strategischer Investor und Asset Manager. Dabei konzentriert sich das Unternehmen auf thematische und opportunistische Investments in Deutschland, Luxemburg, Niederlande und Irland mit eigenen Büros. Als Asset Manager entwickelt CR Lösungen für die werterhöhende Strukturierung komplexer oder notleidender Portfoliostrukturen. Dabei ist CR für Fondsgesellschaften, Private Equity Investoren und Kreditinstitute aktiv und verfügt auch über eine langjährige Expertise in der Optimierung von Unternehmensimmobilien. In den vergangenen zehn Jahren hat CR Immobilienportfolios im Wert von 30 Milliarden Euro strukturell optimiert und Immobilien im Wert von 7 Milliarden Euro allein in Deutschland nach erfolgter Neupositionierung platziert. <http://www.crmanagement.eu/>



THE BASE

Über theBASE FOL Group GmbH

Vor dem Hintergrund der Urbanisierung erschafft The Base weltweit einzigartige Co-Living Spaces, die inspirieren und urbanes Wohnen neu definieren. The Base verfolgt die Vision, eine Zukunft des Wohnens zu gestalten, die mehr Zusammenhalt fördert und der Vereinsamung im urbanen Raum entgegenwirkt. theBASE FOL Group GmbH wurde 2019 von Florian Färber gegründet und eröffnet 2021 Berlins größten Co-Living Space mit über 320 Apartments, einer großen Anzahl an Community Spaces, einem Co-Working Bereich sowie einem eigenen F&B Bereich. The Base vereint dank des flexiblen Modells aus Short Stay, Long Stay und Co-Working die Assetklassen Living, Hospitality und Office unter einem Dach. Langfristige Mietverträge sowie die volle Verantwortung seitens des Betreibers The Base runden das Konzept ab und versprechen einen nachhaltigen Erfolg. www.jointhebase.co